

売地

東区戸島5丁目 土地

【現況更地】 【小中学校徒歩6分以内】 【土地面積200坪越え】

場所	熊本市東区戸島5丁目3936番1		
価格	25,000,000 円	坪単価	120,296 円
土地面積	公簿 687 m ²	私道負担	なし
	約 207.82 坪		
交通	産交バス「戸島農協前」バス停 徒歩約5分(約450m)		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	畑	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	なし(前面道路は3936番2の公衆用道路ですが、売買物件の息子様が所有者であり、開発道路への変更可能です。) 前面道路:幅員約6.0m 約24.00m接面		
法令制限			
設備	上水道、下水道		
現況	更地	引渡し	現況
小学校	託麻東小学校 徒歩約5分(約400m)	中学校	二岡中学校 徒歩約6分(約450m)
備考			
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図		
取引態様	専任媒介		
広告期限	令和8年5月末		

国土交通大臣(3)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555



<http://www.chujuken.jp>

〒860-0812 熊本市中央区南熊本4丁目7番6号 FAX:096-375-0554

担当(中山)

地番	3936番4、3936番1	地積測量図
土地の所在	熊本市東区戸島五丁目	

求積表

地番	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n	距離
② 3936-4					
KP4	(新)(普)金属標	-19662.952	-19049.315	143997.179304	4.16
7081	(既)(普)金属標	-19661.387	-19045.456	-300135.633651	12.33
7083	(既)(普)金属標	-19646.702	-19034.042	-240239.872056	2.10
KP3	(新)(普)金属標	-19648.640	-19033.228	-220870.362240	26.92
7181	(既)(普)プラスチック杭	-19673.467	-19022.801	96419.661767	16.50
KP5	(新)(普)金属標	-19679.585	-19038.129	521784.516690	28.88
倍面積				956.489814	
面積				477.7449070	
地積				477.74	m ²
坪数				144.51	

地番	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n	距離
① 3936-1					
KP4	(新)(普)金属標	-19662.952	-19049.315	-629739.540936	28.88
KP5	(新)(普)金属標	-19679.585	-19038.129	-32490.994835	10.26
7182	(既)(普)プラスチック杭	-19683.390	-19047.664	446419.285200	14.55
7183	(既)(普)プラスチック杭	-19689.636	-19060.809	443174.327088	29.73
7201	(既)(普)金属標	-19661.411	-19070.172	-225988.258034	22.50
倍面積				1374.818483	
面積				687.4092415	
地積				687.40	m ²
坪数				207.93	

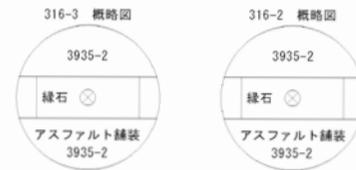
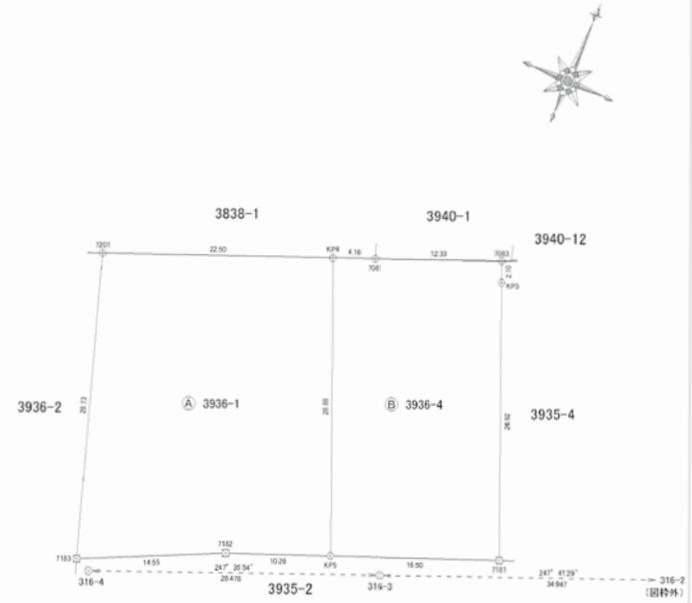
総合計面積	1165.1541485 m ²
-------	-----------------------------

恒久的地物等一覧表（任意座標）

図示記号	種別	X座標	Y座標	標識
316-2	地籍調査図根点	-19665.357	-18998.794	既設真鍮線 道路緑石上
316-3	地籍調査図根点	-19678.623	-19031.126	既設真鍮線 道路緑石上
316-4	地籍調査図根点	-19689.476	-19057.455	既設真鍮線 道路緑石上

測地系	任意座標
座標系	
測量年月日	令和8年2月7日

本測量は、熊本地震前の基本三角点等の成果に基づき測量



筆界点	境界標の種類
⊙	金属釘
⊕	金属標
⊙	計算点
⊗	プラスチック杭
○	ペイント

(単位：m)

作成者	縮尺
-----	----

申請人	縮尺	1 / 500
-----	----	---------

上下水道施設管理図



この図面は概略図(非特図)であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

上下水道施設管理図

